

Исх. № 73/03/18
от 27.03.2018

на № 08-19-331/17-63-1
от 28.12.2017

Вице-губернатору Санкт-Петербурга-
Председателю Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

Мокрецову Михаилу Павловичу

Уважаемый Михаил Павлович,

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации В.В. Путина (Пр-1279) Правительство Санкт-Петербурга должно было рассмотреть возможность выделения АНООВО «ЕУСПб» альтернативных вариантов зданий и земельных участков для размещения Университета. Договоренности об этом были достигнуты в ходе переговоров в конце 2017 г.

23.11.2017 г. в адрес АНООВО «ЕУСПб» от Правительства города поступило уведомление о возможности использования земельного участка площадью 9 983 кв. м в Красногвардейском районе по адресу: Якорная ул., участок 1 (юго-восточнее дома № 3, литера А, по Якорной улице).

Однако ввиду отсутствия в уведомлении существенной информации о данном земельном участке, сделать однозначный вывод о его пригодности для размещения АНООВО «ЕУСПб» не представлялось возможным, о чем мы уведомили Правительство города в своем письме исх. №383/12/17 от 14.12.2017 г. Кроме того, нами была запрошена необходимая информация о предложенном земельном участке, позволяющая оценить возможность расположения на нем здания для Университета.

В ответ на вышеуказанный запрос Правительство Санкт-Петербурга в своем письме исх. №.08-19-331/17-63-1 от 28.12.2017 г. запрашиваемой

информации не предоставило. Исходя из смысла полученного письма, Правительство города предполагает участие АНООВО «ЕУСПб» в процедурах по застройке данного участка на общих основаниях, что противоречит достигнутым ранее договоренностям и поручению Президента Российской Федерации.

Необходимо обратить внимание на то, что в 2016-2017 гг. АНООВО «ЕУСПб» в полном соответствии с установленной законом процедурой был подготовлен инвестиционный проект (приспособление под современное использование и реставрация здания по адресу Гагаринская ул., д.3, лит. А), а именно были осуществлены следующие действия: разработка эскиза, изыскательские работы, оформление документации, разработка проектной документации, согласования с КГИОП и прочими государственными и контролирующими органами, взаимодействие и разработка документации с обслуживающими организациями и т.п. Данные действия были осуществлены в течении 3,5 лет и потребовали финансовых вложений в размере более 150 000 000 рублей. Однако несмотря на большие денежные и временные затраты, этот проект был прекращен в связи с односторонним расторжением договора аренды здания. Возникшая ситуация явилась причиной многочисленных совещаний, в результате которых было принято решение о предоставлении Университету альтернативных вариантов размещения.

Согласно ст. 19 Федерального закона № 135-ФЗ государственные и муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов органа или организации для цели развития образования и науки.

В связи с вышеизложенным, руководствуясь ст. 19 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу более детально пояснить процедуру предоставления предложенного земельного участка в порядке преференции в собственность АНООВО «ЕУСПб», а также по возможности предложить другие варианты зданий и (или) участков на обсуждение.

С уважением –



Ректор ЕУСПб,
член-корр. РАН

Н. Б. Вахтин