



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

12 ОКТ 2017 № 01-25-11880 - /

На № 270/09/17 от 19.09.2017

Рег. № 01-25-11880/17-0-0 от 20.09.2017

КГИОП СПб
№ 01-25-11880/17-0-1
от 12.10.2017



Уважаемый Николай Борисович!

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Комитет) в ответ на Ваше письмо по вопросу расторжения охранного обязательства на здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 3, лит. А, сообщает следующее.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 здание, расположенное по указанному адресу, является объектом культурного наследия федерального значения «Дворец Кушелева-Безбородко Н.А. (Юрьевской Е.М.) с дворовыми флигелями» (далее – Объект).

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) на основании пункта 2 статьи 64 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

В силу подпункта 2 пункта 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ охранное обязательство в отношении указанного объекта культурного наследия утверждено распоряжением КГИОП от 03.08.2016 № 40-180.

На основании пункта 14 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Таким образом, законодательством Российской Федерации не предусмотрена возможность расторжения охранного обязательства, утвержденного соответствующим органом охраны объектов культурного наследия. Смена собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия не влечет за собой прекращение действия охранного обязательства, утвержденного в отношении указанного объекта.

В соответствии с пунктом 7 статьи 48 Закона № 73-ФЗ в случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, в отношении указанного объекта действует охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 настоящего Федерального закона, такой договор должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на указанное имущество или право владения и (или) пользования этим имуществом, по выполнению требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия их

Ректору автономной некоммерческой
образовательной организации
высшего образования
«Европейский университет
в Санкт-Петербурге»

Н.Б. Вахтину

Гагаринская ул., д. 3, лит. А,
Санкт-Петербург, 191187

адрес электронной почты:
rectors_office@eu.spb.ru

выполнения. Копия охранного обязательства является неотъемлемой частью данного договора.

На основании вышеизложенного, лицо, у которого возникнет право владения и (или) пользования Объектом будет обязано выполнять требования, установленные указанным охранным обязательством, в том числе, требования по обеспечению сохранности предмета охраны Объекта и предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (приложения № 2,3 к охранным обязательствам).

Учитывая вышеизложенное, обеспечение сохранности объекта культурного наследия является обязанностью лица, в пользовании (собственности) которого находится объект. Следовательно, осуществление сверки состояния объекта культурного наследия, его предмета охраны, предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, является составной частью указанной выше обязанности. При этом присутствие должностных лиц КГИОП при проведении названной выше сверки в силу отсутствия соответствующих полномочий, предусмотренных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, не требуется.

Вместе с тем, КГИОП готов оказать содействие в проведении мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия и составлении совместного акта при участии соответствующих представителей от Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и АНООВО «Европейский университет в Санкт-Петербурге».

Начальник Управления по охране
и использованию объектов культурного наследия



Е.Е. Ломакина

А.Н.Комиссарова, т. 312-36-16,
М.Л. Дворкин, т. 417-43-21

