

АКТ

приема-передачи нежилого здания площадью 6 138.2 кв.м., кадастровый номер 78:31:0001022:2007 (предыдущий кадастровый номер (78:31:1022:0:6) к Договору аренды от 30.05.2011 №03-А107311

" " ноября 2017 г.

Санкт-Петербург

Арендодатель (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга) в лице СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" – Константинова Алексея Андреевича, действующего на основании доверенности от 12.10.2017 № 14-17,

при консультации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга

ПРИНЯЛ,

а

Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Европейский Университет в Санкт-Петербурге», ИНН 7841040540, КПП 784101001, основной государственный регистрационный номер 1167800052573, в лице ректора ВАХТИНА Н. Б., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендатор»,

ПЕРЕДАЛА

нежилое здание, площадью 6 138.2 кв.м., кадастровый номер 78:31:0001022:2007 (предыдущий кадастровый номер (78:31:1022:0:6), являющееся памятником архитектуры – объектом культурного наследия федерального значения (далее Объект/Здание).

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и согласно письму начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия Ломакиной Е.Е. № 01-25-11280-1 от 12.10.2017 в составлении данного Акта принимали участие представители Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее КГИОП).
2. Объект передается в том состоянии, в котором его получил Арендатор, свободным от своего имущества, а также от прав и имущества третьих лиц, со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего ремонта Объекта, произведенного в соответствии с Договором аренды от 30.05.2011 № 03-А107311.
3. Все помещения и архитектурно-художественные элементы интерьера, а также предметы декоративно-прикладного искусства согласно Описи от 26.01.2006 (Приложение № 1, с фотофиксацией), и согласно Перечню предметов охраны от 21.06.2017, приложение к Охранному обязательству от 21.06.2007 (Приложение №2), расположенные в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального значения согласно Охранному обязательству № 6298 от 26.01.2006г. и дополнительным соглашениям № 1 от 04.04.2008г., № 2 от 28.01.2010г. и №3 от 09.06.2011г. проверены. Арендодатель подтверждает, что помещения и архитектурно-художественные элементы интерьера, а также

предметы декоративно-прикладного искусства переданы в полной целости и сохранности. Со стороны Арендодателя отсутствуют претензии по состоянию помещений, архитектурно-художественных элементов интерьера, а также предметов декоративно-прикладного искусства.

4. Арендодатель проверил и принял произведенные Арендатором неотделимые улучшения. Со стороны Арендодателя отсутствуют претензии по состоянию Объекта и помещений.

5. Все инженерные сети здания переданы в рабочем состоянии и в полной сохранности. Все помещения здания со всем оборудованием (электропроводка, отопление и др.) переданы в сохранности. Со стороны Арендодателя отсутствуют претензии по состоянию этих объектов.

6. Объект находится в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, соответствует инженерно-техническим требованиям. Объект полностью соответствует Договору аренды от 30.05.2011 № 03-А107311. Арендодатель не имеет каких-либо претензий как в отношении Объекта в целом, так и в отношении отдельных помещений, а именно (по списку Акта осмотра):

1-Н (80,81,86) площадью 41.5 (сорок одна целая и пять десятых) кв.м.

15-Н (1,6,10,11,12, 13,45,47) площадью 146.6 (сто сорок шесть целых и шесть десятых) кв.м.

1-Н(51-79,82-84) площадью 1093 (одна тысяча девяносто три) кв.м.

15-Н(2-5,7-9,14-18) площадью 452.8 (четыреста пятьдесят две целые и восемь десятых) кв.м.

1-Н(87-89,129, 133) площадью 78 (семьдесят восемь) кв.м.

6-Н, 13-Н площадью 57.6 (пятьдесят семь целых и шесть десятых) кв.м.

9-Н, 10-Н, 11-Н площадью 14.3 (четырнадцать целых и три десятых) кв.м.

36-Н, 37-Н площадью 48.8 (сорок восемь целых и восемь десятых) кв.м.

2-Н, 8-Н площадью 137.2 (сто тридцать семь целых и две десятых) кв.м.

7-Н площадью 246.3 (двести сорок шесть целых и три десятых) кв.м.

1-Н (1-50,209,210) площадью 899.4 (восемьсот девяносто девять целых и четыре десятых) кв.м.

Л-1(II) площадью 14 (четырнадцать) кв.м.

Л-1(III) площадью 14 (четырнадцать) кв.м.

Л-1(I) площадью 13.6 (тринадцать целых и шесть десятых) кв.м.

Л-1(V,VI) площадью 13.6 (тринадцать целых и шесть десятых) кв.м.

Л-1 (IV) площадью 14 (четырнадцать) кв.м.

Л-2 площадью 58.9 (пятьдесят восемь целых и девять десятых) кв.м.

15-Н(29,40,41,42) площадью 83.6 (восемьдесят три целые и шесть десятых) кв.м.

1-Н(113-118,122,123,135,181-187) площадью 232.6 (двести тридцать две целые и шесть десятых) кв.м.

15-Н(19-23,25-28,30-39,43,44,46) площадью 327.6 (триста двадцать семь целых и шесть десятых) кв.м.

1-Н(85,90-112,119-121,124-128,130-132,134,136-140) площадью 714.5 (семьсот

четырнадцать целых и пять десятых) кв.м.

1-Н (149,168-170,178-180,188,190,191,193,198-200) площадью 244.1 (двести сорок четыре целые и одна десятая) кв.м.

1-Н(141-148,150,151,154-162,165-167,171-177,194,204) площадью 709,8 (семьсот девять целых и восемь десятых) кв.м.

1-Н(189,192,195-197,201-203,205-208) площадью 278.7 (двести семьдесят восемь целых и семь десятых) кв.м.

3-Н площадью 27.8 (двадцать семь целых и восемь десятых) кв.м.

5-Н площадью 34.8 (тридцать четыре целые и восемь десятых) кв.м.

12-Н площадью 5.2 (пять целых и две десятых) кв.м.

16-Н площадью 15.2 (пятнадцать целых и две десятых) кв.м.

4-Н, 14-Н площадью 81.4 (восемьдесят одна целая и четыре десятых) кв.м.

7. Ключи находятся у проректора по общим вопросам АНООВО "ЕУСПб"
РАВНУШКИНА Л. В.

Акт является неотъемлемой частью договора аренды от 30.05.2011 № 03-
А107311.

Подписи сторон:

**От Арендодателя
(СПб КГУ "Имущество
Санкт-Петербурга")**

(подпись)

М.П.

От КГИОП

(подпись)

М.П.

**От Арендатора
(АНООВО "ЕУСПб")**



(подпись)

М.П.