

Домашнее задание по Теме 4 (Занятие 1)

Задание 1

Чем отличаются ипотечный и потребительский кредиты? Верно ли, что при покупке квартиры в кредит необходимо брать именно ипотечный кредит?

Задание 7

Что помимо залога может служить обеспечением кредита?

Задание 9

Можно ли однозначно утверждать, что кредит с фиксированной процентной ставкой выгоднее, чем с плавающей? Почему?

Задание 14

Средние процентные ставки по кредитам в рублях в российских банках с 1998 по 2003 г. быстро уменьшались. Как вы думаете, почему?

Домашнее задание по Теме 4 (Занятие 2)

Задание 3

Чему равна переплата по кредиту на сумму 100 000 руб. на 1 год под 15% годовых с комиссией в 1000 руб. за рассмотрение кредитной заявки и выплатой в конце года?

Задание 4

Чему равна эффективная процентная ставка по кредиту из задания 3?

Задание 5

Рассмотрим два кредита на сумму в 5000 руб. на 2 года под 15% годовых без комиссий. Первый кредит погашается равными платежами через каждый год. Второй одним платежом в конце срока. У какого кредита выше эффективная процентная ставка? У какого кредита больше переплата?